

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr.
(su juridiniais asmenimis)

Lazdijai
(miestas)

20..... m.....mėn..... d.

UAB „Lazdijų šiluma“ toliau sutarties tekste „**Tiekėjas**“, atstovaujama **direktoriaus**
..... veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir administracinio pastato

.....
(adresas)

.....
(įmonės pavadinimas, įmonės kodas)

Atstovaujama ,

.....
toliau tekste

„**Vartotojas**“, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

1. Sutarties objektas - šilumos energijos tiekimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

Šia sutartimi šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus sutartimi įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumos energiją.

2. Šalių įsipareigojimai ir teisės.

2.1. „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1.1. Tiekti šilumos energiją į administracinį pastatą
kuriame yra „**Vartotojui**“ priklausančios patalpos LR šilumos ūkio įstatymo, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklių, bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo - vartojimo riboje (priedas Nr.1) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką.

Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas + 5%.

2.1.3. Vietinėje spaudoje ar interneto svetainėje www.lazdijust.w3.lt iki mėnesio 25 d. informuoti vartotoją apie pakeistą šilumos kainą. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio 1 d.

2.1.4. Informuoti raštu šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomųjų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

2.1.5. Tiekimo - vartojimo riboje bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.

2.1.6. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

2.2. „Tiekėjas“ turi teisę:

2.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, nuo 8 iki 21 val. netrukdomai apžiūrėti „**Vartotojui**“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę, atlikti šildymo prietaisų inventorizavimą.

2.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3. „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.3.1. Tvarkingai prižiūrėti „**Vartotojui**“ nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.

2.3.2. Neleisti savo patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

2.3.3. Leisti „Tiekėjo“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8 iki 20 val. ar įgaliojimus patikrinti patalpose šilumos įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus.

2.3.4. Tiekti „Tiekėjui“ mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.

2.3.5. Mokėti „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos komisijos (toliau tekste VKEKK) patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos nustatymo metodiką.

2.4. „Vartotojas“ turi teisę:

2.4.1. Reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad įvade būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta temperatūra.

2.4.2. Laiku gauti iš „Tiekėjo“ mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus.

2.4.3. Gauti informaciją iš „Tiekėjo“ apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimui skaičiuoti panaudotus duomenis.

2.4.4. Suderinus su „Tiekėju“, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

2.5. Šalių atsakomybė:

2.5.1. "Tiekėjas" dėl sutarties netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti "Vartotojui" atsiradusią žalą.

2.5.2. "Vartotojas" dėl sutarties netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti "Tiekėjui" atsiradusią žalą.

2.5.3. Nė viena iš šalių neatsako už sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos "force majeure" padarinys.

2.5.4. "Vartotojas" atlygina šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų, esančių patalpose už kurių priežiūrą atsako "Vartotojas" sugadinimą, savavališką pakeitimą, plombų nuplėšimą, apylankų įrengimą, ar rengimą, ar kitokių jų sugadinimą.

3. Suvartoto šilumos kiekio ir kainos nustatymas.

3.1. Šilumos energijos, patiektos į pastatą, nurodytą **priede Nr. 1**, kiekis nustatomas **pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis**. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui arba jo nesant, šilumos kiekis, sunaudotas pastate, apskaičiuojamas pagal šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisykles.

3.2. "Vartotojas" šilumos pirkimo – pardavimo ir šilumos tiekimo - vartojimo ribą pasirenka įvade.

4. Patiekto šilumos energijos apskaitymo ir tarpusavio atsiskaitymo tvarka.

4.1. "Vartotojas" pateikia "Tiekėjui" reikalingus mokėjimui apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki **atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos**.

4.2. Atsiskaitymo laikotarpis - **1 kalendorinis mėnuo**.

4.3. Šilumos energijos kaina sutarties pasirašymo metu yra _____ Eur. ct/kWh (be PVM). Šilumos kaina nustatoma Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta kainų nustatymo tvarka.

4.4. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 d. pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaitą-faktūrą.

4.5. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjo“ pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės dienos.

5. Mokesčių skaičiavimui reikalingi duomenys.

Bendrasis naudingas plotas m².

6. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra.

6.1. Pastato (**priedas Nr. 1**) šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas:

(prižiūrėtojo pavadinimas ir juridinis adresas)

7. Sutarties galiojimo terminas, pakeitimo ir nutraukimo sąlygos.

7.1. Sutartis įsigalioja nuo 20.... m..... mėn..... d. ir sudaroma neterminuotam laikui.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.

8. Kitos sutarties sąlygos.

8.1. Šalys įsipareigoja vadovautis Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės Komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

8.2. Sistemos priežiūros riba ir tiekimo - vartojimo riba nustatoma akte - **priedas Nr. 1**. Pasikeitus tinklų ir /ar savininkui nuosavybės formai nedelsiant, koreguojamas priedas Nr.1; Nr.2

9. Informacijos pateikimo tvarka

9.1. Šilumos tiekėjas spaudoje, internetiniame puslapyje ar kitomis informavimo priemonėmis, informuoja Vartotojus apie pasikeitusias šilumos kainas, šilumos tiekimo nutraukimą ar apribojimus.

9.2. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

10. Ginčių sprendimo tvarka

10.1. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

10.2. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10.3. Šalių pateikiamos pretenzijos nagrinėjamos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10.4. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai, ši sutartis netenka juridinės galios.

10.5. Vartojimo ginčus neteisminio sprendimo tvarka pagal kompetenciją nagrinėja: Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Vilniaus g. 25, Vilnius, (svetainės adresas www.vvtat.lt) Valstybinė energetikos inspekcija prie Energijos ministerijos, Mortos g. 10, Vilnius, (svetainės adresas <https://vei.lrv.lt>) ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Verkių g. 25 C-1, Vilnius (svetainės adresas www.regula.lt).

11. „Tiekėjo“ atsakingi padaliniai ir jų telefonai.

Realizavimo skyrius	tel. 51337 (atsiskaitymo klausimai)
Vartotojų aptarnavimo skyrius	tel. 52743 - Lazdijuose, 56671 - Veisiejuose (techninės priežiūros klausimais), tel. 51797 - Lazdijuose, 56671 - Veisiejuose (sistemų gedimo, avarijos atveju)

12. Sutarčių priedai

12.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens

Sistemos priežiūros ribų, vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo - vartojimo ribos nustatymo aktas
priedas Nr. 1.

12.2. Pastato šilumos įrenginių darbo režimų projektiniai duomenys ir rodikliai - **priedas Nr. 2.**

13. "Tiekėjo" ir "Vartotojo" rekvizitai

13.1. „Tiekėjo“ juridinis adresas ir banko rekvizitai:

14. Sutartį pasirašo.

„Tiekėjas“

adresas, telefonas

įmonės, organizacijos pavadinimas

vardas, pavardė, parašas

„Vartotojas“

adresas, telefonas

įmonės, organizacijos pavadinimas

vardas, pavardė, parašas