

Šilumos suvartojimo daugiabučiuose gyvenamuose pastatuose lyginamoji analizė

Jau baigiasi 2017-2018 metų šildymo sezonas, todėl UAB „Lazdijų šiluma“ gali palyginti duomenis apie sunaudotą šilumos energijos kiekį Lazdijų ir Veisiejų daugiabučių gyvenamųjų pastatų šildymui. Analizuojamas laikotarpis nuo šildymo sezono pradžios 2017 m. spalio 10 d. iki 2018 m. kovo 1 d. Pateikiame to laikotarpio kiekvieno pastato išlaidas Eur už m² (su PVM) ir sunaudotos šilumos kiekį kWh už m². Lazdijų ir Veisiejų miestų pastatai lentelėje pateikti nuo daugiausiai iki mažiausiai sunaudojančių šilumos energijos patalpų šildymui.

Eil. Nr.	Pastato adresas	Iš viso sunaudota šilumos pastato šildymui nuo 2017m. spalio 10 d. iki 2018 m. kovo 1 d. (kWh)	Bendras pastato šildomas plotas (m ²)	Vieno m ² buto ploto šildymo išlaidos eurais nuo 2017 m. spalio 10 d. iki 2018 m. kovo 1 d. (Eur už m ²)(su PVM)	Vieno m ² pastato šildymui sunaudota kWh nuo 2017 m. spalio 10 d. iki 2018 m. kovo 1 d. (kWh už m ²)	Pastaba
1	2	3	4	5	6	7
Lazdijai						
1	Vilniaus g. 5	55062	371	9,37	148,3	
2	Seinų g. 3	30720	255	7,62	120,6	
3	Vilniaus g. 4	47360	413	7,25	114,8	
4	Kauno g. 33	45528	400	7,19	113,8	
5	Nepriklausomybės a.5	28875	269	6,75	107,3	R
6	Kauno g. 14	23902	230	6,56	103,8	
7	M.Gustaičio g. 13	64823	649	6,31	99,8	
8	Kauno g. 8a	33626	351	6,06	95,9	
9	M.Gustaičio g. 5	140057	1523	5,81	91,9	
10	M.Gustaičio g. 11	87944	958	5,81	91,9	
11	Seinų g. 5	218534	2423	5,7	90,2	
12	Dainavos g. 3	53245	601	5,6	88,6	
13	Dainavos g. 13	216114	2615	5,22	82,6	
14	Vilniaus g. 14	29792	379	4,97	78,6	R
15	Kauno g. 8	43415	554	4,96	78,4	
16	Kauno g. 3	22124	297	4,71	74,6	
17	Dainavos g. 11	167323	2272	4,65	73,7	
18	Dzūkų g. 13	164524	2275	4,57	72,3	
19	M. Gustaičio g. 3	88712	1234	4,54	71,9	R
20	Vilniaus g. 3	26226	367	4,52	71,5	R
21	Sodų g. 4	131134	1953	4,24	67,2	
22	Dzūkų g. 17	148685	2256	4,17	65,9	
23	Kauno g. 1	16471	254	4,1	64,8	R
24	Dainavos g. 12	143928	2248	4,05	64,0	
25	Parko g. 4-2	4686	73,8	4,02	63,5	
26	Dzūkų 15	137524	2290	3,8	60,1	
27	Tiesos g. 8	70118	1239	3,58	56,6	R
28	Senamiesčio g. 3	55264	979	3,57	56,5	R
29	Senamiesčio g. 9	39306	704	3,53	55,9	R
30	Sodų g. 6	120846	2269	3,37	53,3	R
31	Parko g. 4-3	5272	105	3,17	50,1	
32	Sodų g. 10	63333	1271	3,15	49,8	R
33	Seinų g. 22	48533	1062	2,89	45,7	R
34	Dzūkų g. 9	89894	2169	2,62	41,4	R
35	Dzūkų g. 11	93412	2291	2,58	40,8	R

36	M.Gustaičio g. 2	88343	2229	2,50	39,6	R
Veisiejai						
1	V.Montvilos g. 22A	18464	121	9,63	152,3	
2	Kailinių g. 7	63333	654	6,13	96,9	
3	Ateities g. 5	138299	1431	6,11	96,6	
4	Kailinių g. 3	47090	605	4,92	77,9	
5	Ryto g. 23	151125	1988	4,80	76,0	
6	V.Montvilos g. 20	59659	788	4,79	75,7	
7	Radvilų g. 17	27470	397	4,36	69,0	R
8	Radvilų g. 23	27030	396	4,31	68,2	R
9	Radvilų g. 15	27610	407	4,29	67,8	R
10	V.Montvilos g. 22	58266	888	4,15	65,6	
11	Ateities g. 7, 9	105129	1614	4,12	65,1	
12	V.Montvilos g. 28	27463	476	3,65	57,76	R
13	Ateities g. 3 (I)	58813	1062	3,5	55,4	R
14	V.Montvilos g. 34 (II)	42691	787	3,43	54,24	R
15	V.Montvilos g. 34 (I)	50591	936	3,42	54,1	R
16	Ateities g. 3 (II)	46125	887	3,29	52,0	R
17	V.Montvilos g. 32 (I)	15801	324	3,08	48,8	R
18	V.Montvilos g. 26 (I)	13748	312	2,79	44,13	R
19	V.Montvilos g. 30	13510	317	2,7	42,65	R
20	V.Montvilos g. 18	26174	700	2,36	37,39	R
21	Kailinių g. 5	22728	652	2,2	34,84	R
22	V.Montvilos g. 26 (II)	26572	799	2,1	33,25	R
23	V.Montvilos g. 32 (II)	17930	648	1,75	27,66	R

Analizuojamo laikotarpio vidutinė mėnesio šilumos kaina buvo 6,32 ct už kWh su PVM. Vieno m² buto šildymo išlaidos eurais ir vieno m² pastato šildymui sunaudotos kWh (kilovatvalandės, tos pačios kaip ir elektros skaitliukuose) parodo pastato ekonomiškumą pagal suvartojamą šilumą. Lentelės 7-ame stulpelyje raidė R reiškia, kad pastatas yra renovuotas.

Kiekvienas gyventojas suradęs lentelėje savo gyvenamo pastato 5-ame stulpelyje nurodytą dydį ir padauginęs iš buto bendro ploto m² gali gauti sumą eurais išleistą buto šildymui nuo 2017 m. spalio 10 d. iki 2018 m. kovo 1 d. Pavyzdžiui Vilniaus g. 5 namo gyventojas, turintis 50 m² butą už tą laikotarpį sumokėjo 468,5 Eur, o M.Gustaičio g. 2 pastato gyventojas už tokio paties ploto buto šildymą sumokėjo 125,0 Eur.

Analizuojant lentelės duomenis, akivaizdu, kad mažiausiai už patalpų šildymą moka renovuotų daugiabučių gyventojai. Renovuotų pastatų išlaidos už šilumą taip pat skiriasi. Patys taupiausi yra didesni daugiabučiai namai ir tie pastatai kuriuose renovacijos metu pakeista namo vidaus šildymo sistema ir sumontuota šilumos atsiskaitymo su dalikliais sistema.

Norint už šilumą mokėti mažiau, butų savininkams reikia ryžtis atnaujinti gyvenamuosius namus. Apsisprendus dėl renovacijos svarbu ne tik apšiltinti pastato sienas, stogą, pakeisti langus ir duris, bet ir sutvarkyti pastato šildymo ir karšto vandens sistemas: jas izoliuoti, sumontuoti ant šildymo sistemos stovų balansinius ventilius, o prie radiatorių termostatinis ventilius su šilumos dalikliais ant kiekvieno radiatoriaus. Jeigu balansiniai ventiliai palaiko pastovų cirkuliuojantį vandens srautą kiekviename daugiabučio pastato stove nepriklausomai nuo jo vietos pastate, tai termostatiniai ventiliai sumontuoti prie radiatorių leidžia gyventojams patiems reguliuoti temperatūrą patalpoje. Termostatinis ventilis nėra paprastas vožtuvas, panašiai kaip vonios čiaupas, kuriuo didiname ar mažiname vandens srovę. Šiame prietaise įtaisytas termostatas, kuris reaguoja į kambario temperatūrą ir pats automatiškai padidina arba sumažina vandens srautą į radiatorių, kad palaikytų nustatytą temperatūrą. Tad svarbu žinoti, kad termostatinis vožtuvas nustatome ne vandens srautą į radiatorių, bet kambario temperatūrą, kurią norime palaikyti. Termostatinis ventilius galima ne tik reguliuoti kambario temperatūrą, tačiau ir taupyti šilumą. Kai išeiname iš būsto arba miegate, taip pat nenaudojamuose kambariuose galima nustatyti žemesnę temperatūrą.

Šilumos taupymas veiksmingiausias yra daugiabučiuose, kuriuose įrengti šilumos dalikliai ir gyventojai moka tik už jų pačių sunaudotą šilumą. Sumažinus šildomos patalpos temperatūrą 1°C sutaupoma apie 6 % šilumos energijos.