

**2020 metais daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktuose, šildymo ir karšto vandens sistemose atliktų svarbesnių darbų sąrašas**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo terminas	Pastabos
1	Pastato šilumos punkto įrenginių apžiūra, šilumos punkte esančių įrenginių veikimo patikrinimas ir pastebėtų sutrikimų pašalinimas	1 kartą per savaitę	Visuose pastatuose
2	Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatinių reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrų palaikyti	1 kartą per metus	Visuose pastatuose
3	Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams	1 kartą per savaitę	Visuose pastatuose
4	Įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą duomenų apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei sušildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas)	1 kartą per savaitę	Visuose pastatuose
5	Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo ir jo plombų vizualinė apžiūra, šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nurašymas	1 kartą per savaitę	Visuose pastatuose
6	Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas	1 kartą per 2 savaites	Visuose pastatuose
7	Atjungimo armatūros einamasis smulkus remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas)	Įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu	Visuose pastatuose

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo terminas	Pastabos
8	Atjungimo, reguliavimo ir balansavimo nefunkcionuojančios armatūros atjungimo ir (ar) pakeitimo, o esant reikalui, įrengimo darbai	Pagal poreikį	Lazdijuose: Dzūkų g. 9, 11, 13, 15, Dainavos g. 3, 11, 12, 13, Senamiesčio g. 9, Gustaičio g. 2, 3, Sodų g. 4, Seinų g. 22, Kauno g. 1, 3, Vilniaus g. 4, 14. Veisiejuose: Vilties g. 20, Vilties g. 28, Vilties g. 32-2, Kailinių g. 7, Ryto g. 23, Radvilų g. 23
9	Šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų	2 kartus per savaitę	Visuose pastatuose
10	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu, priežiūra, o esant reikalui, remontas	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
11	Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių varžų matavimas	1 kartą per metus	Visuose pastatuose
12	Šildymo ir karšto vandens sistemos paleidimas ir nuorinimas	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
13	Šilumos punkto hidraulinis išbandymas	1 kartą per metus	Visuose pastatuose
14	Šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių apžiūra, smulkus remontas	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
15	Tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir manometrų metrologinė patikra, susidėvėjusių prietaisų pakeitimas	Metrologijos įstatyme ir jo įgyvendinimą lydinčių teisės aktų numatytu periodiškumu	Visuose pastatuose
16	Avarijų šilumos punkto, karšto vandens ir šildymo sistemose (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių per 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) lokalizavimo ir likvidavimo darbai	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
17	Šilumos punkto, karšto vandens ir šildymo šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų per 0,40 m ilgio pritvirtinimas	Pagal poreikį	Visuose pastatuose

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo terminas	Pastabos
18	Šilumos punkto, karšto vandens ir šildymo vamzdynų ir armatūros izoliacijos 0,40 m ilgio, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas	Pagal poreikį	Lazdijuose: Dzūkų g. 13, Vilniaus g. 4, 5, Kauno g. 3, Seinų g. 3 Veisiejuose: Vilties g. 30, Vilties g. 20, Kailinių g. 3
19	Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio, savininko ar Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų	2 kartus per savaitę	Visuose pastatuose
20	Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros ženklavimas nustatytose vietose	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
21	Šilumos ir karšto vandens siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokščių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvinusių jungčių ir blogų kontaktų, įtampos, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas	1 kartą per metus	Visuose pastatuose
22	Sugedusių šildymo arba karšto vandens tiekimo siurblių, šilumokaičių ar kitų įrengimų kapitalinis remontas arba pakeitimas	Pagal poreikį	Pakeisti šildymo ir karšto vandens siurblius Lazdijuose: Sodų g. 6. Veisiejuose: Ateities g.3-1, Ryto g.23 Pakeisti išsiplėtimo indai Lazdijuose: Kauno g. 3, Senamiesčio g. 9
23	Automatizuoto šilumos punkto regulatoriaus/valdiklio sudedamųjų dalių profilaktika, remontas ar jų pakeitimas	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
24	Duomenų apie pastebėtus įrenginių veikimo sutrikimus ir atliktus darbus juos šalinant, kitas profilaktikos priemones ar neperiodinius parametrų reguliavimo darbus įrašymas į šilumos punkte esantį žurnalą	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
25	Šilumos tiekėjo dispečerio informavimas apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus	Pagal poreikį	Visuose pastatuose

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų atlikimo terminas	Pastabos
26	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų rengimas, atnaujinimas ir iškabinimas apskaitos mazge	Pagal šiame Apraše nustatytus reikalavimus	Visuose pastatuose
27	Karšto vandens sistemos vamzdyno magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas. Bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių apžiūra iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą	1 kartą per metus	Visuose pastatuose
28	Karšto vandens tiekimo sistemos įrenginių (uždarnosios ir balansavimo armatūros bei kitų karšto vandens sistemos įrenginių) kapitalinis remontas arba pakeitimo darbai	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
29	Šalto vandens skaitiklių prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas	1 kartą per savaitę	Visuose pastatuose
30	Blogai šylančių vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
31	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įskaičiuojant atjungiamąją ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas	1 kartą per mėnesį šildymo sezono metu ir prieš šildymo sezoną	Visuose pastatuose
32	Šildymo sistemos praplovimas	1 kartą per keturis metus	Visuose pastatuose
33	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas	1 kartą per metus	Visuose pastatuose
34	Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių	Pagal poreikį /atliekant šilumos trasų hidraulinius bandymus	Visuose pastatuose
35	Kiaurų radiatorių butuose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus	Pagal poreikį arba buto ar kitų patalpų savininko pageidavimu	Lazdijuose: Dzūkų g. 15, Seinų g. 5.
36	Šildymo sistemos įrenginių (uždarnosios ir balansavimo armatūros bei kitų šildymo sistemos įrenginių, nepriskiriamų šilumos punkto įrenginiams) kapitalinis remontas arba pakeitimas	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
37	Blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemos kapitalinio remonto	Pagal poreikį	Visuose pastatuose
38	Šilumos punkto patalpų remontas	Pagal poreikį	Visuose pastatuose